

Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Akce: Výstavba kompostárny v obci Hrádek

**I.
Smluvní strany**

Objednatel: **Obec Hrádek**
Se sídlem: Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma
IČ: 00292869
DIČ: CZ00292869 (plátce DPH)
Zastoupena: Ondřejem Kubicem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9923741/0100
Mobil: 606 704 210
Email: starosta@obec-hradek.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **COLAS CZ, a.s.**
Se sídlem: Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9
IČ: 26177005
DIČ: CZ26177005
Zastupující: Ing. Pavel Armutidis, manažer Regionu Jižní Morava
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 7408201/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Hruška,
Martin Ďuráč
Kontakt: martin.durac@colas.cz

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.09.2016 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných

zakázkách ve znění pozdějších předpisů na stavební práce s názvem „**Výstavba kompostárny v obci Hrádek**“ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).

3. Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. Radkem Dřevěným – Projektová činnost, Vinohrady č.p. 3390/57, 669 02 Znojmo 2, která je **Přílohou č. 1** této smlouvy.
4. Místo provedení díla : Místem plnění je Obec Hrádek, část pozemků p.č. 1801, 1802 a 1803 v k.ú. Hrádek u Znojma. Dle GP č. 917/321/2016 ze dne 27.06.2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 1801- díl „a“ – orná půda o výměře 1.062 m², díl „b“ – orná půda o výměře 461 m² a díl „c“ – orná půda o výměře 1.025 m² – viz. příložený GP – **Příloha č. 2**.
5. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy, s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Práce sjednané v této smlouvě budou prováděny od zahájení stavby do jejího dokončení, tj. od skutečného zahájení stavebních prací do jejich skutečného ukončení:

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací: 26.09.2016

2. Dokončení realizace stavebních prací celého díla: 30.10.2016

Objednatel stanovený požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední práce a služby sjednané mezi objednatel a zhotovitelem. V případě nedokončení díla ve stanovené době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, dojde-li k porušení jeho povinností působením vyšší moci, tedy, prokáže-li, že mu ve splnění výše uvedené povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy byl s plněním smluvené povinnosti v prodlení, není působením vyšší moci.

IV. CENA DÍLA

1. Sjednaná cena v rozsahu předmětu smlouvy činí:

Cena díla bez DPH: 1.339.000,- Kč

DPH 21%: 281.190,- Kč

Cena díla s DPH: 1.620.190,- Kč

2. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele dle položkového rozpočtu stavebních prací, který tvoří **Přílohu č. 3** k této smlouvě. Na závaznosti rozpočtu se objednatel i zhotovitel dohodli i pro případ, že se změní cenové podmínky, za nichž byl rozpočet sjednán.
3. Tato cena je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena platí po dobu celé realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s jeho realizací, provedením všech zkoušek, testů a úkonů, vyplývajících z obsahu zadávací dokumentace a smlouvy o dílo včetně jejich příloh. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy.
5. Bude-li objednatel požadovat dodatečně vícepráce, nebo vyskytnou-li se během realizace díla práce, které nebylo možné vzhledem k jejich charakteru v době uzavření smlouvy předpokládat, lze změnit rozsah provedení díla pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, vyjádřenou v písemném dodatku k této smlouvě.

V. FINANCOVÁNÍ DÍLA

1. Nárok na zaplacení ceny díla v plné výši vzniká zhotoviteli provedením díla a jeho předáním objednateli v obvyklé kvalitě, bez vad a nedodělků, s veškerou dokumentací vyžadovanou touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami a se zápisy o provedení veškerých potřebných zkoušek.
2. Platba za provedení díla bude proplacena po dokončení a předání díla zhotoviteli bez vad a nedodělků na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem obce a technickým dozorem investora a vystavené faktury dodavatelem. Splatnost faktur bude 30 dní od dodání a zaevidování na podatelně Obecním úřadě Hrádek.

VI. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele

převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.

3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **3 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Ve stavebním deníku bude uvedena osoba pověřená odborným vedením stavby vč. svého podpisu a autorizace.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla též den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. ZMĚNY DÍLA

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je

povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Pokud se zhotovitel rozhodne provedení jednotlivých prací či dodávek zajistit třetí osobou, jakožto subdodavatelem je povinen veškeré závazky vůči subdodavatelům, zaměstnancům a jiným věřitelům za práce, materiály, výrobky a služby související s dílem, v příslušných termínech uhradit.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU; NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.

2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **5 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **84 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele a následně písemně potvrzeno.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu uvedeném v čl. III., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV., za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednavatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, zaplatí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III smlouvy o dílo,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III smlouvy o dílo delší než 30 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „RTS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se ve věcech jimi neujednaných řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel

bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

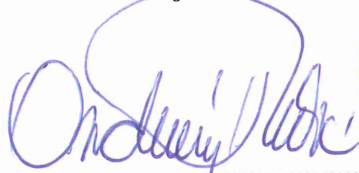
XVI. Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi výše uvedenými smluvními stranami byla schválena na 22. zasedání Zastupitelstvu obce Hrádek dne 29.09.2016, usnesením 523/9/22 Z.

V Hrádku dne: 3.10.2016

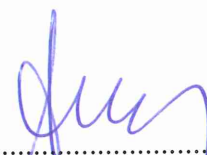
V 3.10.16 dne:

Za objednatele:


.....
Ondřej Kubice, starosta



Za zhotovitele:

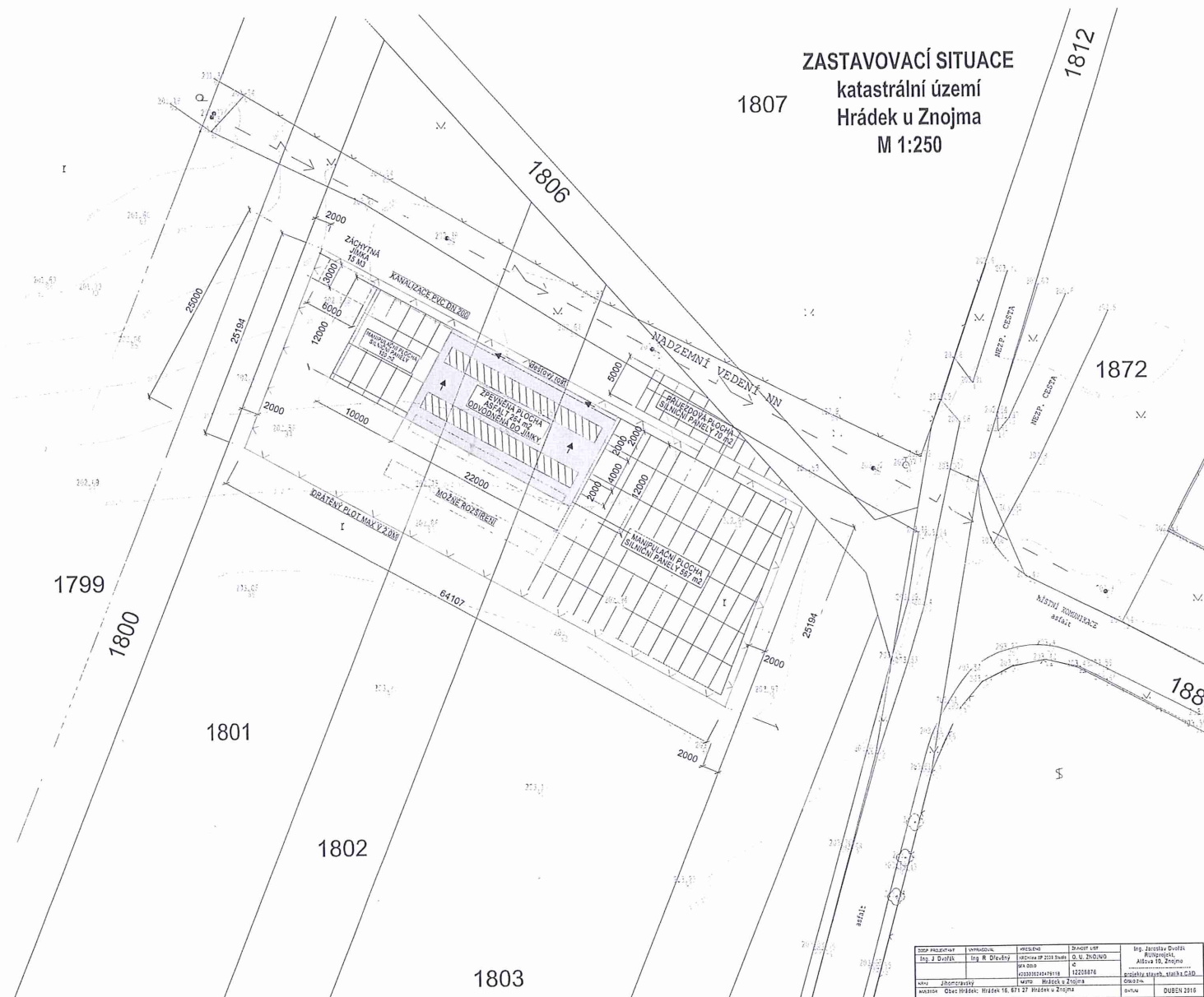

.....
Ing. Pavel Armutidis
Manažer Regionu Jižní Morava

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - GP č. 917/321/2016 ze dne 27.06.2016

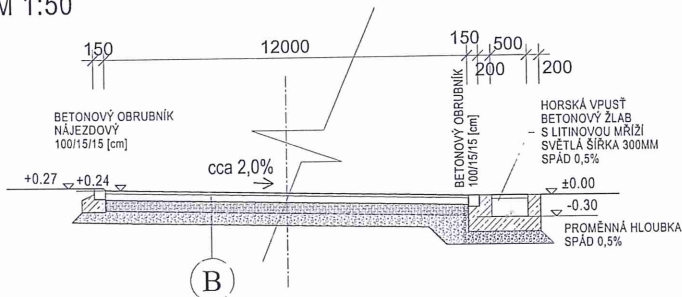
Příloha č. 3 – Položkový rozpočet stavebních prací

ZASTAVOVACÍ SITUACE
katastrální území
Hrádek u Znojma
M 1:250



POP. PROJEKTANT	ING. J. DVOŘÍK	INŽENÝR	ING. R. DVOŘÍK	STAVITEL	ING. J. DVOŘÍK
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
ADRESA	K.Ú. HRÁDEK U ZNOJMA, PARC.Č. 1801, 1802, 1803				STADIUM
ČÍSLO	SITUACE				1 2 3 4 5 6
STAVBA	projekt pro stavební povolení				4a
PROJEKTANT	projekt pro stavební povolení				4a

Vzorový příčný řez asfaltovou plochou
M 1:50

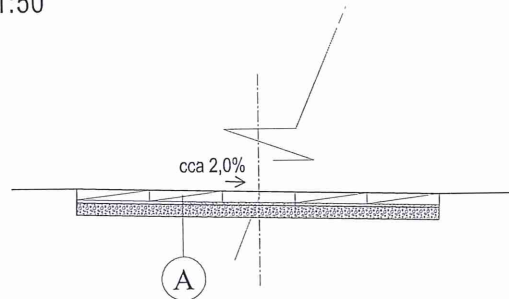


LEGENDA SKLADEB

A Manipulační plocha
- silniční panel IZD 3000/1000/150mm
- lože z železobetonového kameniva tl. 40mm ČSN 736131
- ŠD, štěrkodrt 170mm / 45 MPa fr. 0-62 ČSN EN13285
CELKEM 360 mm

B Asf. plocha kat. list TP-170; D1-N-2-V-PIII
- ACO 11, asf. beton střednězrný 40mm ČSN EN13108-1
- spojovací posítk PSEA
- ACP 22+, obalované kamenivo střednězrné 90mm / 100 MPa ČSN EN13108-1
- ŠD, štěrkodrt 150mm / 70 MPa fr. 0-32 ČSN EN13285
- ŠD, štěrkodrt 170mm / 45 MPa fr. 0-62 ČSN EN13285
CELKEM tl. 450 mm
Případná sanace podloží

Vzorový příčný řez panelovou plochou
M 1:50



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAVEL	KRESLENO	ZNOST. LIST	Ing. Jaroslav Dvořák RÚNprojekt, Alšova 10, Znojmo	
Ing. J. Dvořák	Ing. R. Dřevěný	ARCHIV. XP 2003 St.24	O. U. ZNOJMO	
		SEK. ČÍSLO	IC	projekty.staveb.stalika.CAD	
		4203038240479118	12208876	ČÍSLO ZAK.	
KSAJ	Jihomoravský	MÍSTO	Hrádek u Znojma	DATAV	DUBEN 2016
INVESTOR	Obec Hrádek; Hrádek 16, 671 27		Hrádek u Znojma		
STAVBA	KOMPOSTÁRNA HRÁDEK			STUPĚŇ	
	k.ú. Hrádek u Znojma, parc.č. 1801, 1802, 1803,			KOPIE	1 2 3 4 5 6
OBSAH	Skladby konstrukcí			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
	projekt pro stavební povolení			M1:50	5
ČÁST PROJEKTU					

CENOVÁ NABÍDKA

Měna: Kč

Poř.	Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	DPH	Celkem s DPH
Stavba: JOO16961 - Výstavba kompostárny v obci Hrádek							
1 - Zemní práce							
001	122 20-2202.RI	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	413,000000 m3	43,36	17 907,68	21%	21 668,29
002	122 20-2209.RI	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	413,000000 m3	11,55	4 770,15	21%	5 771,88
003	181 10-1102.RI	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	1 055,000000 m2	12,92	13 630,60	21%	16 493,03
004	121 10-0001.R.	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení odvoz do 5 km	170,000000 m3	157,98	26 856,60	21%	32 496,49
005	121 10-0002.R.	Sejmutí ornice a uložení na deponii zpětný přesun, rozprostření v tl. 20 cm	50,000000 m3	273,92	13 696,00	21%	16 572,16
Součet za 1 - Zemní práce					76 861,03		93 001,85
3 - Svislé a kompletní konstrukce							
006	386 10-0010.R.	Jímka ze železobetonu, užitný objem 15 m3 /6x3m vč zemních prací poklopu - komplet alt. plastová	1,000000 KUS	52 000,00	52 000,00	21%	62 920,00
Součet za 3 - Svislé a kompletní konstrukce					52 000,00		62 920,00
5 - Komunikace							
007	564 85-1113.RI	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 17 cm fr.0-62/45MPa asf.plocha	298,000000 m2	121,96	36 344,08	21%	43 976,34
008	564 85-1113.RI	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 17 cm fr.0-62/45MPa panelová plocha	757,000000 m2	121,96	92 323,72	21%	111 711,70
009	564 85-1111.RI	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm fr. 0-32/70MPa asf.plocha	264,000000 m2	108,66	28 686,24	21%	34 710,35
010	565 16-1212.R	Podklad kamen. obal. asfaltem tř.1 nad 3 m,tl.9 cm plochy 201-1000 m2 ACP 22+	264,000000 m2	292,87	77 317,68	21%	93 554,39
011	573 23-1111.RI	Postřik živičný spojovací z emulze 0,, 5-0,7 kg/m2	264,000000 m2	12,71	3 355,44	21%	4 060,08
012	577 11-2123.R	Beton asf. ACO 11 (ABS),modifik.tř.I nad 3m,tl.4cm plochy 201-1000 m2	264,000000 m2	231,00	60 984,00	21%	73 790,64
013	564-001	Zkouška únosnosti pláně po zhutnění(dle TZ PD)	2,000000 ks	2 310,00	4 620,00	21%	5 590,20
014	564-002	Zkouška zhutnění zásypů a šterkových podkladních v	2,000000 ks	1 732,50	3 465,00	21%	4 192,65
015	584 12-1111.RI	Osazení silničních panelů,lože z kameniva tl. 4 cm	757,000000 m2	134,00	101 438,00	21%	122 739,98
016	593-81085	Panel silniční IZD 300x100x15 cm JP OP 20tun / část panelů vlastníků	200,000000 KUS	2 321,55	464 310,00	21%	561 815,10
Součet za 5 - Komunikace					872 844,16		1 056 141,43
8 - Trubní vedení							
017	831 35-0013.R.	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 200, hl. 2,0 m agregace vč. zemních prací obsypu a zásypu	10,000000 m	3 253,82	32 538,20	21%	39 371,22
018	899 62-3141.RI	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem B 12,5	6,500000 m3	3 859,03	25 083,70	21%	30 351,27
019	899 20-3111.RI	Osazení mříží litinových s rámem do 150 kg 500*500mm D400	44,000000 KUS	3 022,91	133 008,04	21%	160 939,73
020	892 57-3111.RI	Zabezpečení konců kanal. potrubí DN do 200, vodou	1,000000 sada	1 243,10	1 243,10	21%	1 504,15
021	892 57-1111.RI	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	10,000000 m	64,68	646,80	21%	782,63
Součet za 8 - Trubní vedení					192 519,84		232 949,00

CENOVÁ NABÍDKA


Měna: Kč

Poř. Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	DPH	Celkem s DPH
90 - Přípočty						
022	900 10-0001.R. Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky 1xvrata a vrátka, výška do 2 m / agregovaná pol.	1,800000 100M	62 000,00	111 600,00	21%	135 036,00
Součet za 90 - Přípočty				111 600,00		135 036,00
91 - Doplnující práce na komunikaci						
023	917 86-2111.R. Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,, lože z B 12,5	68,000000 m	253,64	17 247,52	21%	20 869,50
024	592-17490 Obrubník silniční nájezdový ABO 2-15 N	68,000000 KUS	80,85	5 497,80	21%	6 652,34
Součet za 91 - Doplnující práce na komunikaci				22 745,32		27 521,84
99 - Staveništní přesun hmot						
025	998 22-3011.R. Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	643,000000 t	11,55	7 426,65	21%	8 986,25
026	998 22-5111.R. Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	260,000000 t	11,55	3 003,00	21%	3 633,63
Součet za 99 - Staveništní přesun hmot				10 429,65		12 619,88
CELKEM	Stavba: JOO16961 - Výstavba kompostárny v obci Hrádek			1 339 000,00		1 620 190,00

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
1801	36	00	orná půda	1801	25	47	orná půda		2	1801 1802 1803	10001 10001 10001	10 62 4 61 10 25	a b c
1802 1803	18 50	00 00	orná půda orná půda	zaniklá 1803	78	52	orná půda		2	1803 1801 1802	10001 10001 10001	39 75 25 38 13 39	d e f
	1	04	00		*1) 1	03	99					*1) 25 48 78 52	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1801		02210	10 62 4 61 10 25	a b c			02210	25 20 32 45 12 17	e d f		
			*1) 25 47					69 82			
1803		02113	1 22 18 7 30 8 70	f e d							

*1) Rozdíl v součtu výměry v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle bodu 14.7 písm. b) přílohy k vyhl.č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Sochor</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Sochor</i>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2113/2001</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2113/2001</i>	
		Dne: <i>27.6.2016</i> Číslo: <i>96/2016</i>		Dne: <i>11.7.2016</i> Číslo: <i>89/2016</i>	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Michal Sochor</i> <i>R. Svobodové 104, Znojmo, 669 02</i> <i>IČO: 88355802, tel.: 777 760 339</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>917-321/2016</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-1249/2016-713 2016.07.08 09:30:03 CEST				
Okres: <i>Znojmo</i>					
Obec: <i>Hrádek</i>					
Kat. území: <i>Hrádek u Znojma</i>					
Mapový list: <i>Jaroslavice 1-1/43</i>					
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

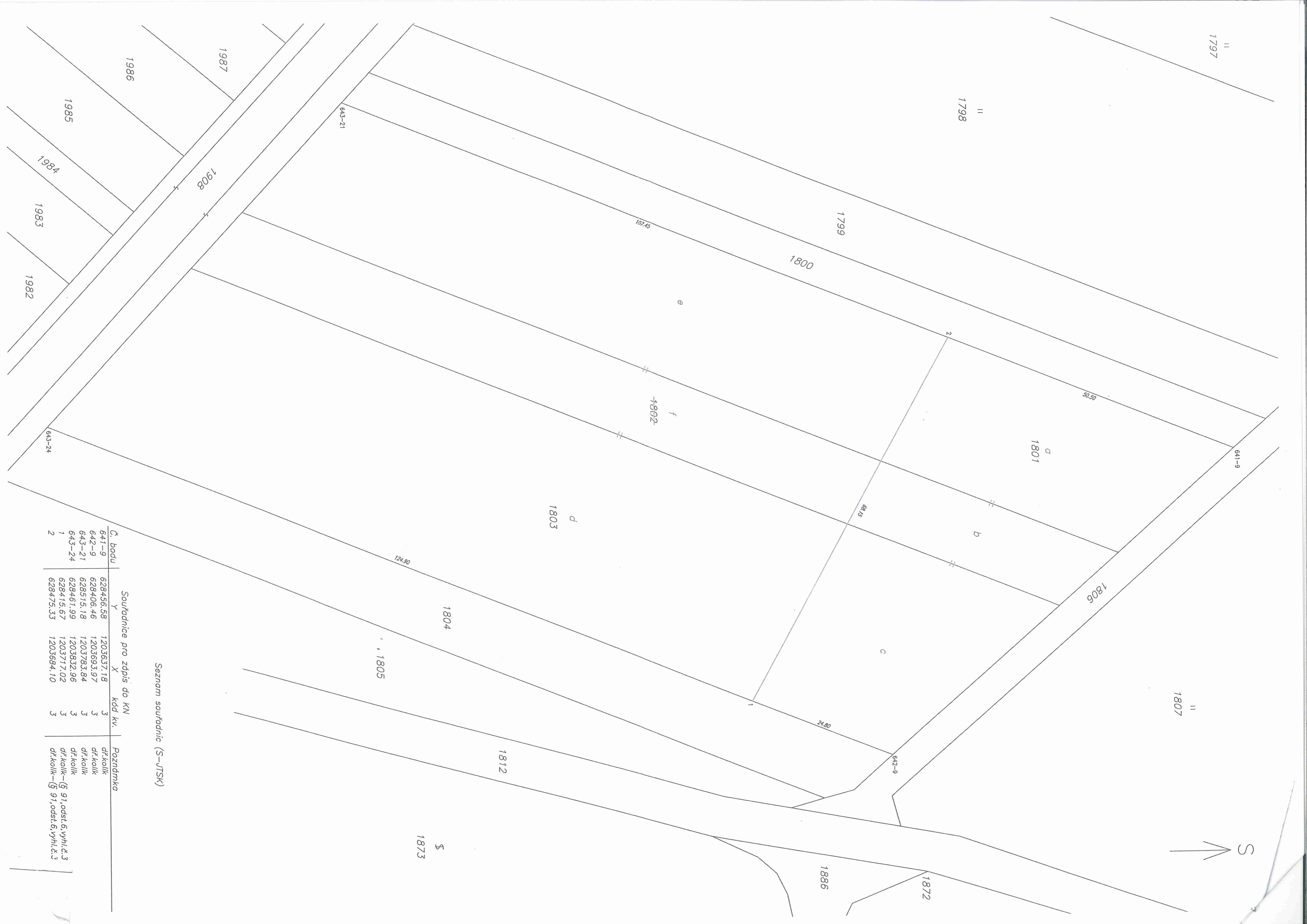
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
1801	36	00	orná půda	1801	25	47	orná půda		2	1801 1802 1803	10001 10001 10001	10 62 4 61 10 25	a b c
1802 1803	18 50	00 00	orná půda orná půda	zaniklá 1803		78 52	orná půda		2	1803 1801 1802	10001 10001 10001	39 75 25 38 13 39	d e f
	1	04	00		*1)	1	03 99					*1) 25 48 78 52	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1801		02210	10 62 4 61 10 25	a b c			02210	25 20 32 45 12 17	e d f		
			*1) 25 47					69 82			
1803		02113	1 22 18 7 30	f e d							
			8 70								

*1) Rozdíl v součtu výměry v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle bodu 14.7 písm. b) přílohy k vyhl.č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Sochor</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Sochor</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2113/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2113/2001</i>
	Dne: <i>27.6.2016</i> Číslo: <i>96/2016</i>	Dne: <i>11.7.2016</i> Číslo: <i>89/2016</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Michal Sochor</i> <i>R. Svobodové 104, Znojmo, 669 02</i> <i>IČO: 88355802, tel.: 777 760 339</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>917-321/2016</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Znojmo</i>		
Obec: <i>Hrádek</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-1249/2016-713 2016.07.08 09:30:03 CEST	
Kat. území: <i>Hrádek u Znojma</i>		
Mapový list: <i>Jaroslavice 1-1/43</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
641-9	628456.58	1203637.18	3	dř.kolk
642-9	628406.46	1203693.97	3	dř.kolk
643-21	628515.18	1203783.84	3	dř.kolk
643-24	628461.99	1203832.96	3	dř.kolk
1	628415.67	1203717.02	3	dř.kolk-(§ 91, odst. 6, vyhl. č. 3
2	628475.33	1203684.10	3	dř.kolk-(§ 91, odst. 6, vyhl. č. 3